

ג' תמוז תש"פ
25 יוני 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0136 תאריך: 24/06/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	חליבה ז'אק	שטנד 11	0328-011	20-0600	1

רשות רישוי

	05/05/2020	תאריך הגשה	20-0600	מספר בקשה
	הוספת מעלית בניין פשוט	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	שטח 11	כתובת
0328-011	תיק בניין	145/6903	גוש/חלקה
420	שטח המגרש	2710, 58	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חליבה מלכה	רחוב שטנד 11, תל אביב - יפו 6437417
מבקש	חליבה ז'אק	רחוב שטנד 11, תל אביב - יפו 6437417
בעל זכות בנכס	חליבה מלכה	רחוב שטנד 11, תל אביב - יפו 6437417
בעל זכות בנכס	חליבה ז'אק	רחוב שטנד 11, תל אביב - יפו 6437417
עורך ראשי	אינגבר אייל	רחוב השקד 10, גבעת שמואל 5405200
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לחזית הדרומית, צדדית, עם תחנות עצירה בכל הקומות.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין למגורים בן 3 קומות וקומת גג בנויה. סה"כ 7 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
2111	1935	בנין בן קומה 1.
1799	1935	בניית קומה ב'.
531	1963	שינויים בקומה ב' והוספת קומה ג' וקומה ד' חלקית.
984	1969	שינויים והגדלת שטח דירה בקומה ד'
19-0507	2019	הגדלת שטח דירת גג קיימת, שינויים בחזיתות והקמת פרגולה.

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף עם 8 תתי חלקות, הבקשה חתומה ע"י המבקשים שבבעלותם תת חלקה 8. נשלחו הודעות לפי 36ב' לשכנים בחלקה הגובלת ולא התקבלו התנגדויות. לכל הבעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
-------	----	----

			- גודל תא
		+	- רוחב פרוזדור מול דלת תא המעלית.
		+	- מס' תחנות עצירה
		+	- גובה מגדל המעלית

הערות נוספות:

1. יצוין כי, בעבר הוגשו בקשות רישוי 17-0987, 18-0844 ע"י אותו מבקש, עבור מעלית חיצונית ונדחו ע"י רשות רישוי מאחר והבנייה המבוקשת ממוקמת בשטח משותף ולא הייתה הסכמה של שאר בעלי הזכות בנכס.
2. במסמכי ההגשה הוצג פסק דין מטעם מפקחת על רישום המקרקעין, המכריע בדבר חיובם של בעלי הזכות בתתי חלקות 1,3,4,5 לחתום על הבקשה להיתר להתקנת מעלית מתוקף כתב התחייבות שנחתם בעבר וכי, קיים רוב הדרוש בבניין להתקנת מעלית.
3. ע"ג הבקשה חתומה עו"ד אפרת חייניץ (ב"א של התובעים – תת חלקה 8) בשם תתי חלקות 1,3,4,5 בהמשך לפסק הדין הנ"ל.

חו"ד מכון רישוי

גלית בלס 06/05/2020

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לחזית הדרומית, צדדית, עם תחנות עצירה בכל הקומות.
בתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. קבלת אישור כיבוי אש
2. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה
3. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי האש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. ההחלטה תקיפה ל-45 יום.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0136-20-1 מתאריך 24/06/2020

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לחזית הדרומית, צדדית, עם תחנות עצירה בכל הקומות.
בתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. קבלת אישור כיבוי אש
2. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה
3. תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

עמ' 3
0328-011 20-0600 <ms_meyda>

תנאים לתעודת גמר

תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי האש.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. ההחלטה תקיפה ל-45 יום.